

Σύλλογος Σεισμοπαθών Βρίσας» Λέσβου

«Η Βρισηίς»

Πληροφορίες: Νίκος Γκουγκούλιος

Τηλ. 6977310795

Προς

κ. Γεώργιο Σταμάτη

Βουλευτή Επικρατείας

κ. Βουλευτά

ανταποκρινόμενοι στο ενδιαφέρον σας να γνωρίσετε και να προσπαθήσετε να δώσετε λύσεις στα προβλήματα, που δημιούργησε ο καταστροφικός σεισμός της 12^{ης} Ιουνίου 2017 στο χωριό μας, τη Βρίσα Λέσβου, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω.

Ο παραπάνω σεισμός προκάλεσε σωρείαν προβλημάτων στον οικισμό μας, που έπειτα από οκτώ χρόνια, άλλα επιλύθηκαν, άλλα παραμένουν και άλλα διογκώθηκαν.

Προβλήματα που παραμένουν:

1. Ένα από τα προβλήματα είναι οι μεγάλες καθυστερήσεις στις δόσεις αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κατοικιών, που πολλές φορές ξεπερνούν μεταξύ τους την διετία με αποτέλεσμα και εν όψει των καθημερινών αυξήσεων των οικοδομικών υλικών, οι κάτοικοι να βρίσκονται σε απόγνωση και προβληματισμό, αν θα μπορέσουν να αποπερατώσουν τις κατοικίες τους, ξοδεύοντας και τις τελευταίες οικονομίες τους, για να μπορέσουν να ανταποκριθούν στις αυξήσεις αυτές.
2. Ένα άλλο πρόβλημα είναι η λήξη αδειών επισκευής οικοδομών, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την ΔΑΕΔΚ, και οι οποίες λήγουν ή έληξα, χωρίς να έχουν αποπερατωθεί τα κτήρια. Η καθυστέρηση αυτή οφείλεται: α) στον COVID, που για μεγάλο χρονικό διάστημα (περίπου τριών ετών) είχαν παγώσει τα πάντα β) Η μεγάλη καθυστέρηση στις προβλεπόμενες αυτοψίες στις επισκευαζόμενες οικοδομές από τους μηχανικούς της ΔΑΕΦΚ, που σε μερικές περιπτώσεις ξεπέρασαν τα δύο έτη, με αποτέλεσμα την ταυτόχρονη καθυστέρηση των αναμενόμενων δόσεων από το Υπουργείο Οικονομικών. Ας σημειωθεί, ότι πριν την παραίτηση του κ. Τριαντόπουλου είχαμε λάβει την διαβεβαίωση από τον ίδιο, ότι θα δοθεί παράταση ενός έτους. Μέχρι τώρα δε γνωρίζουμε την πρόθεση της κυβέρνησης.

Προβλήματα που διογκώθηκαν:

Κατά το έτος 2017, τη χρονιά του σεισμού, το οπλισμένο σκυρόδεμα τιμολογείτο 170ευρώ/μ3, ενώ σήμερα κοστίζει 360ευρώ/μ2, χωρίς ΦΠΑ αύξηση 111,76 % και όπως αντιλαμβάνεσθε με τα χρήματα που επιχορηγείται ο σεισμοπαθής, ήτοι 960 ευρώ/μ2 δεν επαρκούν να αποπερατώσει την κατοικία του, πόσο μάλλον των επισκευαζόμενων κατοικιών και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι Τράπεζες δεν χορήγησαν άτοκα δάνεια. Σας επισυνάπτουμε την πρόταση του ΤΕΕ Β.Α. ΑΙΓΑΙΟΥ, στις 23-6-2022 προς τον Υπουργό Υποδομών.

Οι προτάσεις μας:

Α) Για τον σεισμό της 12^{ης} Ιουνίου 2017 υπήρξε ένας προϋπολογισμός 43.000.000ευρώ για την αποκατάσταση των πληγέντων, καθώς επίσης και ένα ποσό των 5.000.000ευρώ που αφορούσε την επιδότηση επιτοκίου για χορήγηση άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα, το οποίο θα κάλυπτε το 20% του προϋπολογισμού ανέγερσης ή επισκευής των κτηρίων, και το οποίο δεν κάλυπτε η στεγαστική συνδρομή. Επειδή οι Τράπεζες δε χορήγησαν δάνεια στους σεισμόπληκτους και μάλιστα έλεγαν ότι δεν υπάρχει τέτοιο προϊόν, Ζητάμε το παραπάνω ποσό των 5.000.000ευρώ, αφού δεν απορροφήθηκε από τις Τράπεζες, να χορηγηθεί στους σεισμόπληκτους με επιπλέον αύξηση της επιχορήγησης, ώστε να τείνει να πλησιάσει στις σημερινές τιμές κόστους.

Β) Επειδή οι μηχανικοί της ΔΑΕΦΚ δεν επαρκούν και καθυστερούν έως και δύο έτη και περισσότερο, να προβούν σε αυτοψίες για την πρόοδο των εργασιών των σεισμόπληκτων οικιών προτείνουμε οι ιδιώτες μηχανικοί, που έχουν ήδη την ευθύνη ανέγερσης ή επισκευής των οικοδομών, οι ΙΔΙΟΙ να πιστοποιούν και την πρόοδο των εργασιών. Έτσι οι εργασίες θα προχωρούν γρηγορότερα και το κράτος θα ωφεληθεί οικονομικά, μη δαπανώντας χρήματα για μετακίνηση, διαμονή και αποζημίωση των δημοσίων υπαλλήλων του.

Γ) Επίσης, είναι γνωστό, ότι πολλοί κάτοικοι δεν θα επισκευάσουν ή δεν θα ανοικοδομήσουν τις κατοικίες τους, είτε εξαιτίας του ότι δεν έχουν τίτλους ιδιοκτησίας, είτε του ότι υπάρχουν πολλοί συνιδιοκτήτες, που δεν συμφωνούν μεταξύ τους, είτε για άλλους λόγους. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι να περισσέψουν χρήματα από τον γενικό προϋπολογισμό των 43.000.000ευρώ. Ζητάμε τα υπολειπόμενα χρήματα να ανακατανεμηθούν, λαμβάνοντας υπόψη την επιστολή του ΤΕΕ Β.Α. Αιγαίου, σχετικά με τα ποσοστά αναθεώρησης των τιμολογίων των εργασιών επισκευής και ανέγερσης.

Αρκεί η Πολιτική Βούληση να ξεπεραστούν αυτά τα προβλήματα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε είδους διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Ο Σύλλογος Σεισμοπαθών Βρίσας