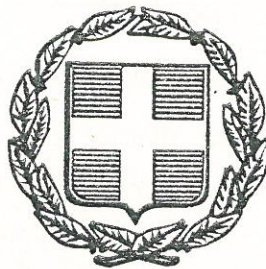


## ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

«Τροποποίηση του από 8.2.1979 π.δ/τος "Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών, αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί άρτιων και μη άρτιων οικοπέδων" (Δ' 130), όπως ισχύει».

ΓΓ 163

Γ.ΔΔ 39/29



ΥΠ 7291

# Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 14, 17 και 85Α του από 17.7.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα, (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).
3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΟΛ/25251/83/25.10.2017 έγγραφο του Γραφείου Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
4. Το υπ' αριθμ. 40/28.2.2018 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
6. Την υπ' αριθμ. 92/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

**Αποφασίζουμε**

**Άρθρο πρώτο**

Τροποποιείται το άρθρο 3 του από 8.2.1979 π.δ/τος "Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών, αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου

συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί άρτιων και μη άρτιων οικοπέδων (Δ' 130), όπως ισχύει, με την προσθήκη περίπτωσης γ ως κάτωθι:

*«γ. Οι περιορισμοί της περ. β του παρόντος άρθρου δεν ισχύουν στους παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα πόλεων που έχουν τεθεί σε καθεστώς προστασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79) ή αναλόγων διατάξεων του εκάστοτε ισχύοντος Οικοδομικού Κανονισμού. Στις περιπτώσεις αυτές επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομής στην αυτή θέση με πολεοδομικά μεγέθη (κάλυψη, συνολική δόμηση, όγκο και ύψος) ίδια με αυτά της καταστραφείσας οικοδομής. Η νέα οικοδομή επιβάλλεται να τηρεί τους μορφολογικούς και λοιπούς συναφείς κανόνες του καθεστώτος προστασίας».*

### **Άρθρο δεύτερο**

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.


Αθήνα,

2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ**

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Για το σχέδιο π.δ/τος με θέμα: «Τροποποίηση του από 8.2.1979 π.δ/τος "Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών, αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί άρτιων και μη άρτιων οικοπέδων" (Δ' 130), όπως ισχύει».

**Προς**  
**Τον κ. Πρόεδρο της Δημοκρατίας**

**Κύριε Πρόεδρε,**

1. Με το παρόν π.δ/γμα εγκρίνεται η τροποποίηση του από 8.2.1979 π.δ/τος "Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών, αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί άρτιων και μη άρτιων οικοπέδων" (Δ' 130), όπως ισχύει.
2. Η παραπάνω ρύθμιση στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 9, 14, 17 και 85Α του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Α' 228), όπως ισχύουν, που αναφέρονται στο προοίμιο του σχεδίου π.δ/τος.
3. Σχετικά με τις παρατηρήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που διατυπώθηκαν με την υπ' αριθμ. 92/2018 γνωμοδότησή του σας γνωρίζουμε ότι προσαρμόστηκε το σχέδιο σύμφωνα με αυτές.

Παρακαλούμε να εγκρίνετε το σχέδιο π.δ/τος.

Αθήνα, 2018

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΕΣΠΙΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ**

ΕΙΣΗ-ΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	Δ/ΝΤΗΣ	ΓΕΝ. Δ/ΝΤΡΙΑ
27/6/18	27/06/2018	28/6/18	29/06/18
	α/α 		
Φ.Τσαρούχης	Ε.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	Ι.Κουκούλας	Δεσπίνα Σταύρου

ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤ. ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
2/7/18
Γ. Κυριακόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ**

1926/1

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Για το σχέδιο π.δ/τος με θέμα: «Τροποποίηση του από 8.2.1979 π.δ/τος "Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών, αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί άρτιων και μη άρτιων οικοπέδων" (Δ' 130), όπως ισχύει».

**Π ρ ο ς**  
**Τον κ. Πρόεδρο της Δημοκρατίας**

**Κ ύ ρ ι ε Π ρ ό ε δ ρ ε,**

1. Με το παρόν π.δ/γμα εγκρίνεται η τροποποίηση του από 8.2.1979 π.δ/τος "Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών, αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί άρτιων και μη άρτιων οικοπέδων" (Δ' 130), όπως ισχύει.
2. Η παραπάνω ρύθμιση στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 9, 14, 17 και 85Α του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Α' 228), όπως ισχύουν, που αναφέρονται στο προοίμιο του σχεδίου π.δ/τος.
3. Σχετικά με τις παρατηρήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που διατυπώθηκαν με την υπ' αριθμ. 92/2018 γνωμοδότησή του σας γνωρίζουμε ότι προσαρμόστηκε το σχέδιο σύμφωνα με αυτές.

Παρακαλούμε να εγκρίνετε το σχέδιο π.δ/τος.

Αθήνα,

2018

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**