

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
130

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Καλλιθέας — Λευκού Ν. Αιτωλοακαρνανίας. 1
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για σύσταση δουλείας διόδου για την κατασκευή κλάδων αρδεύσεως 1Σ3 και 2Ση Έλεούσης και Κρύσας αντιστοίχως περιοχής Β' Ζώνης Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασις ζημιών, αι όποιαι έπροξενήθησαν εκ έτσιου συμβάντος ή θεομηνίας κ.λπ. επί άρτίων και μη άρτίων οικοπέδων. . . 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κυρώσεως της από 19.8.1978 εκθέσεως καθορισμού όρων Οικισμού Κομπιτσιού, που υπάρχει πριν από το έτος 1923 και δεν έχει σχέδιο ομοιομορφίας, στο Ν. Κερκυράς. . 4
- Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομητήμου τυφλού οικοπέδου, στη Μεσσήνη του Ν. Μεσσηνίας. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησεως της γενομένης καταθέσεως απόζημιώσεως λόγω τακτοποιήσεως οικοπέδων εν Δουτρακίω. . . 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7160/1350 (1)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Καλλιθέας-Λευκού Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κάτωτέρω αναφερομένους :

α) Αύτους που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά εξαιτίας κατολισθήσεων και προσχώσεων από προϊόντα έκσκαφών στο άρδευτικό έργο Καλλιθέας-Λευκού-Αιτωλοακαρνανίας, δυνάμει της αριθ. 96618/2.4.1977 απόφασεως του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας (Φ.Ε.Κ. 126/1977 τ. Δ').

β) Στους δανειστές που έχουν έγγραψει ύποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατασέσεως επί των άνωτέρω ακινήτων ή στους τρίτους εν γένει διεκδικητές ότι ή προσωρινή απόζημιώση, που καθορίστηκε με την αριθ. 512/1978 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου για όλα τα ακίνητα με τα επίκειμένα σε αυτά όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 1751/22.1.1979 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Θέρμου για συνολικό ποσό δραχμών έβδομηντα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα έξι (70.466).

Η απόζημιώση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 30 Ιανουαρίου 1979

Με έντολη Έγγραφου
Ο Διευθυντής
Γ. ΣΑΜΠΑΝΗΣ

Αριθ. 929

(2)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για σύσταση δουλείας διόδου για την κατασκευή κλάδων αρδεύσεως 1Σ3 και 2Ση Έλεούσης και Κρύσας αντιστοίχως περιοχής Β' Ζώνης Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Τ.Υ. 5190/5.5.1976 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 146/24.5.1976 τ. Δ') για σύσταση δουλείας διόδου για την κατασκευή κλάδων αρδεύσεως 1Σ3 και 2Ση Έλεούσης και Κρύσας αντιστοίχως περιοχής Β' Ζώνης Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων.

και β) έχουν έγγραφη υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομέλεις Πρωτοδικείο με την απόφασή του αριθ. 941/76, για όλα τα ακίνητα ή προκειμένου περι αποζημιώσεως για όρισμένα μόνον ακίνητα, για τα υπ' αριθ. 1-54, και 1-24 ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που φαίνονται στο από 19 Ιανουαρίου 1978 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που ανασύνταξε ο Μηχανικός Ανδρέας Γκούλιουμης Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ Ιωαννίνων. Μηχ/κός με 3ο β. και θεώρησε ή αρμόδια Υπηρεσία του Δ.Τ.Υ.Ν. Ιωαννίνων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 51924/18.12.78 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης για δραχμές 205.784.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Ιανουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
Λ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περ' χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιωμένων, αι' οποίας επροξενήθησαν εκ' ειαιού συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί αρτίων και μη αρτίων οικοπέδων. Ουδ' από την ανωτέρω διαταγή, αλλά από την υπ' αριθ. 11/79 διαταγή, που εκδόθηκε με το Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψη:

1. Τας διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περ' σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 14, 17 και 85Α αυτού.
2. Την υπ' αριθ. ΒΛ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημ. Έργων «περ' μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου. (ΦΕΚ 282/Β').
3. Την υπ' αριθ. 163/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
4. Την υπ' αριθ. 21/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, αποφασίσταμεν:

Άρθρον 1.

Εις οικοπέδα εύρισκόμενα εντός των πόλεων ή οικισμών έχοντων ή μη ρυμοτομικόν σχέδιον, καθώς και εκτός σχεδίου, εις τα οποία εύρισκονται οικοδομαί ελαβεύται ή καταστραφείσαι εκ ειαιού συμβάντος ή πολεμικής αιτίας ή θεομηνίας (σεισμού κλπ.), επιτρέπεται, εις περίπτωσιν βλάβης ή χορήγησεως αδειας ριζικής επισκευής των οικοδομών ή εις περίπτωσιν δλικής καταστροφής ή χορήγησεως αδειας ανεγέρσεως οικοδομής συμφώνως προς τα εις τα επόμενα άρθρα όριζόμενα.

Άρθρον 2.

Εις οικοπέδα εις τα οποία συντρέχου αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις το άρθρον 1 του παρόντος, τα οποία δεν είναι αρτία και οικοδομήσιμα συμφώνως προς τους όρους και περιορισμούς τους καθορισθέντας διά την περιοχήν εις την οποίαν εύρισκονται, επιτρέπεται: α) εις περίπτωσιν βλάβης ή χορήγησεως αδειας ριζικής επισκευής των οικοδομών και β)

εις περίπτωσιν δλικής καταστροφής ή χορήγησεως αδειας ανεγέρσεως το πολύ διωρόφου οικοδομής μεθ' υπογείου, χωρίς πάντως αυτή να είναι κατ' έκτασιν και όγκον μεγαλύτερα της καταστραφείσης.

Άρθρον 3.

Εις οικοπέδα εις τα οποία συντρέχου αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις το άρθρον 1 του παρόντος, τα οποία έχουν είτε κατά τον κανόνα είτε κατά παρέκκλισιν, τα καθορισθέντα διά την περιοχήν εις την οποίαν εύρισκονται όρια αρτιότητας έμβαδού και διαστάσεων ή δε ελαβεύται ή καταστραφείσαι οικοδομή αντίκειται εις τας κειμενάς διατάξεις ως προς την θέσιν ή την έκτασιν, επιτρέπεται:

- α. Εις περίπτωσιν βλάβης ή χορήγησεως αδειας ριζικής επισκευής των οικοδομών και
- β. Εις περίπτωσιν δλικής καταστροφής ή χορήγησεως αδειας ανεγέρσεως οικοδομής, υπό τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δομήσεως:

β.α) Η μέγιστη κάλυψις της οικοδομής δεν δύναται να υπερβαίη την επιφάνειαν του περιγράμματος της καταστραφείσης.

β.β) Ο μέγιστος αριθμός όρόφων της οικοδομής όρίζεται εις δύο (2) μεθ' υπογείου και το μέγιστον ύψος εις όκτώ μέτρα και 0,50 του μέτρου (8,50) συμπεριλαμβανομένης και στεγής ύψους ενός μέτρου και 0,50 του μέτρου (1,50).

Εις περίπτωσιν μη κατασκευής στεγής το ανωτέρω μέγιστον ύψος μειούται κατά ένα μέτρο και 0,50 του μέτρου (1,50).

Εάν ειδικαι διατάξεις όρίζου διά την περιοχήν εις την κείται ή οικοδομή μικρότερον αριθμόν όρόφων και μικρότερον ύψος, αυται εξακολουθεύν ριζήσονται.

β.γ) Ο συντελεστής δομήσεως του οικοπέδου δεν δύναται να υπερβή τον επιτρεπόμενον συντελεστήν δομήσεως της περιοχής.

Άρθρον 4.

1. Κατά την εφαρμογήν των άρθρων 2 και 3 του παρόντος Π. Δ/τος, θα τηρούνται αι ρυμοτομικαι και οικοδομικαι γραμμαί των πόλεων ή οικισμών, εστ' αν το έμβαδον της οικοδομής θα είναι μικρότερον της καταστραφείσης.

2. Εις περίπτωσιν κατά την οποίαν αι οικοδομαί ανεγείρονται πλησίον ρεύματος προκειμένου μεν δι' οικοπέδα κείμενα εντός ρυμοτομικου σχεδίου ή εντός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 έχουν εφαρμογήν αι διατάξεις του άρθρου 95 του ισχύοντος ΠΟΚ/1973, προκειμένου δε δι' εκτός σχεδίου οικοπέδα, ή απόστασιν παντός σημείου της οικοδομής από την όχθην του ρεύματος θα είναι τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

3. Προκειμένου δι' οικοπέδα κείμενα εντός παραλιακών οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 αι οικοδομαί θα τοποθετούνται εις απόστασιν δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από της κατά τας κειμενάς διατάξεις καθοριζόμενης γραμμής αιγιαλού (Χειμέριον κύμα).

4. Απαγορεύεται ή έκδοσις αδειών οικοδομής εις δασικας έκτάσεις, βεβαίωμένου του χαρακτηρισμού της έκτάσεως ως δασικής ή ου υπό των αρμοδίων Δασικών Αρχών.

5. Εις τας ρυθμιζόμενάς διά του παρόντος Δ/τος περιπτώσεις έχουν εφαρμογήν, πλην των εις τα άρθρα 2 και 3 όριζόμενων και αι διατάξεις:

- α) Του Α.Ν. 2344/1940 «περ' αιγιαλού και παραλίας».
- β) Του Β.Δ. 23.10.1959 «περ' μέτρων τινών διά την ασφάλειαν της υπεραστικής συγκοινωνίας», ως συμπληρώθησαν και ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

Άρθρον 5.

Από της ισχύος του παρόντος Π. Δ/τος καταργούνται:

- α. Το Β.Δ. 14.9.1960 «περ' χορηγήσεως αδειών προς αποκατάστασιν εκ του πολέμου ζημιών κλπ. επί μη αρτίων οικοπέδων» (ΦΕΚ 133 Δ').
- β. Το Π. Δ/γμα 9.9.1977 «περ' χορηγήσεως αδειών προς αποκατάστασιν ζημιών κλπ.» (ΦΕΚ 363Δ/1977).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 8 Φεβρουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἄρ.9. ΤΥ/12436/πρ/Φ.5.5.5

(4)

Περὶ κροάσεως τῆς ἀπὸ 19.8.1978 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμοῦ Κομπιτσίου, πού ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν ἔχει σχέδιο ρυμοτομίας, στὸ Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὴν ἀπόφαση ἀρ.9. Ε 35400/6.12.1975 τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων/Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ΤΥ/οἰκ/9100/28.9.1977 περὶ συγκροτήσεως ἐπιτροπῆς διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Κομπιτσίου.

4. Τὰ παρακάτω δικαιολογητικά πού μᾶς ὑπέβαλε ἡ ΔΤΥΝ Κερκύρας: α) Ἀπὸ 19.8.1978 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ καὶ β) τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συνοδεύει τὴν ἐν λόγω ἐκθεση, τὰ ὁποῖα συνταχθήκανε ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ πού συγκροτήσαμε.

5. Τὴν ἀπὸ 2.11.1978 ἐνσταση τῶν Δημητρίου Τζαναβάρη τοῦ Σπυρ., Γερασίμου Γουλιερμῆ τοῦ Σταματίου καὶ Τζαναβάρη Μαρίας χήρας Κων/νου, πού ἐμπρόθεσμα μᾶς ὑποβλήθηκε, ἐναντίον τῆς ἀπὸ 19.8.1978 ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀφοῦ εἶδαμε τὴ σύμφωνο γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ, διατυπωμένη στὸ πρακτικὸ αὐτοῦ μὲ ἀρ.9. 19/24.11.1978, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀπορρίπτουμε τὴν ἀπὸ 2.11.1978 ἐνσταση τῶν Δημητρίου Τζαναβάρη τοῦ Σπυρίδωνος, Γερασίμου Γουλιερμῆ τοῦ Σταματίου καὶ Μαρίας Τζαναβάρη χήρας Κων/νου, γιὰ τὸ λόγῳ πού ἀναφέρεται στὸ παραπάνω πρακτικὸ τοῦ ΝΣΔΕ.

Κυρώνουμε τὴν ἐκθεση τῆς Ἐπιτροπῆς ἀπὸ 19.8.1978, θεωρημένη ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ. Ν. Κερκύρας, διὰ τῆς ὁποίας καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Κομπιτσίου Κερκύρας, ὅπως ἀκριβῶς εἰκονίζονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού τὴ συνοδεύει, τὰ ὁποῖα περικλείονται μὲ μύρση γραμμῆ καὶ ὀρίζονται μὲ τοὺς ἀριθμούς: Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΝΤΟΥΡΑ: 1, 2, 3, 4, ..., 13, Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΠΙΤΣΙ:

14, 15, ..., 30, Γ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΧΕΪΚΑ: 31, 32, 33, 34, 35, Δ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΙΩΛΕΪΚΑ: 36, 37, ..., 41, 36, Ε. ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΕΪΚΑ: 42, 43, ..., 50, 42, ΣΤ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΚΛΙΝΟΝ: 51, 52, ..., 61, 51, Ζ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΦΑΝΤΗ: 62, 63, 64, 65, 62, Η. ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ: 71, 71α, 72, ..., 76, 71, Θ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΙΡΗ: 77, 78, ..., 93, 77.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης

ΑΘ. ΡΑΠΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Συνοδεύουσα τὸ ἀπὸ 19.8.78 διάγραμμα καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμοῦ Κομπιτσίου προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου ἐγκεικριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Κομπιτσίου Ν. Κερκύρας.

Ἐν Κερκύρα σήμερον τὴν 19 τοῦ μηνὸς Αὐγούστου ἡμέρα τοῦ ἔτους 1978, οἱ ὑπογεγραμμένοι:

1. Δημ. Μάκκας, Πολ. Μηχανικὸς μὲ 4ο βαθμὸ.
2. Δημ. Παγώνης, Ἐργοδηγός.
3. Νικόλαος Ρίζος, Πρόεδρος Κοινότητος.

Ἀποτελοῦντες τὴν ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀρ.9. Ε. 35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπ. Δημ. Ἔργων προβλεπομένην Ἐπιτροπὴν, τῶν δύο πρώτων μελῶν ταύτης ὁρισθέντων διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. ΤΥ/οἰκ/9100/28.9.77 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Κερκύρας καὶ κατόπιν προσκλήσεως τοῦ ἐκ τῶν ἀνωτέρω Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου Α' κατηγορίας κ. Δημ. Μάκκα, μεταθέντες εἰς τὸν ἐν ἐπικεφαλίδι οἰκισμὸν Κομπιτσίου, πρόεδρην εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου ἐγκεικριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Κομπιτσίου τῆς Κοινότητος Κομπιτσίου, ὡς ἐμφαίνηται εἰς τὸ Τοπογραφικὸ Διάγραμμα, ἥτοι ἐντὸς τῆς ὁριογραμμῆς τῆς περιβαλλούσης τὰς οἰκίας ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 1, 2, 3, ἕως 13 περιοχῆν Βεντούρα, περιοχῆ Κομπίτσι 14, 15 ἕως 30, περιοχῆ Ζαχέϊκα 31, 32 ἕως 34, περιοχῆ Τσιωλεϊκα, 36, 37 ἕως 41, περιοχῆ Ριζέϊκα 42, 43 ἕως 50, περιοχῆ Τρικλίνου 51, 52 ἕως 61, περιοχῆ Σκλαβούνου 71, 71α ἕως 76, περιοχῆ Πίρη 77, 78 ἕως 93, περιοχῆ Ποφάντη 62, 63, 64, 65, τῶν ὁποίων οἱ φερόμενοι ἰδιοκτῆται ὑπὸ τὸν αὐτὸν αὔξοντα ἀριθμὸν ἐγγράφονται ἐπὶ τοῦ παρακατωμένου πίνακος «ὀριστῶν κτισμάτων οἰκισμοῦ» ὅπερ διάγραμμα ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον τμῆμα τῆς παρούσης.

Ἐφ' ᾧ συνετάγη καὶ ὑπογράφεται ὡς ἔπει:

Ἡ Ἐπιτροπὴ

1. ΔΗΜ. ΝΑΚΚΑΣ

Πολ. Μηχ. μὲ 4ο β.

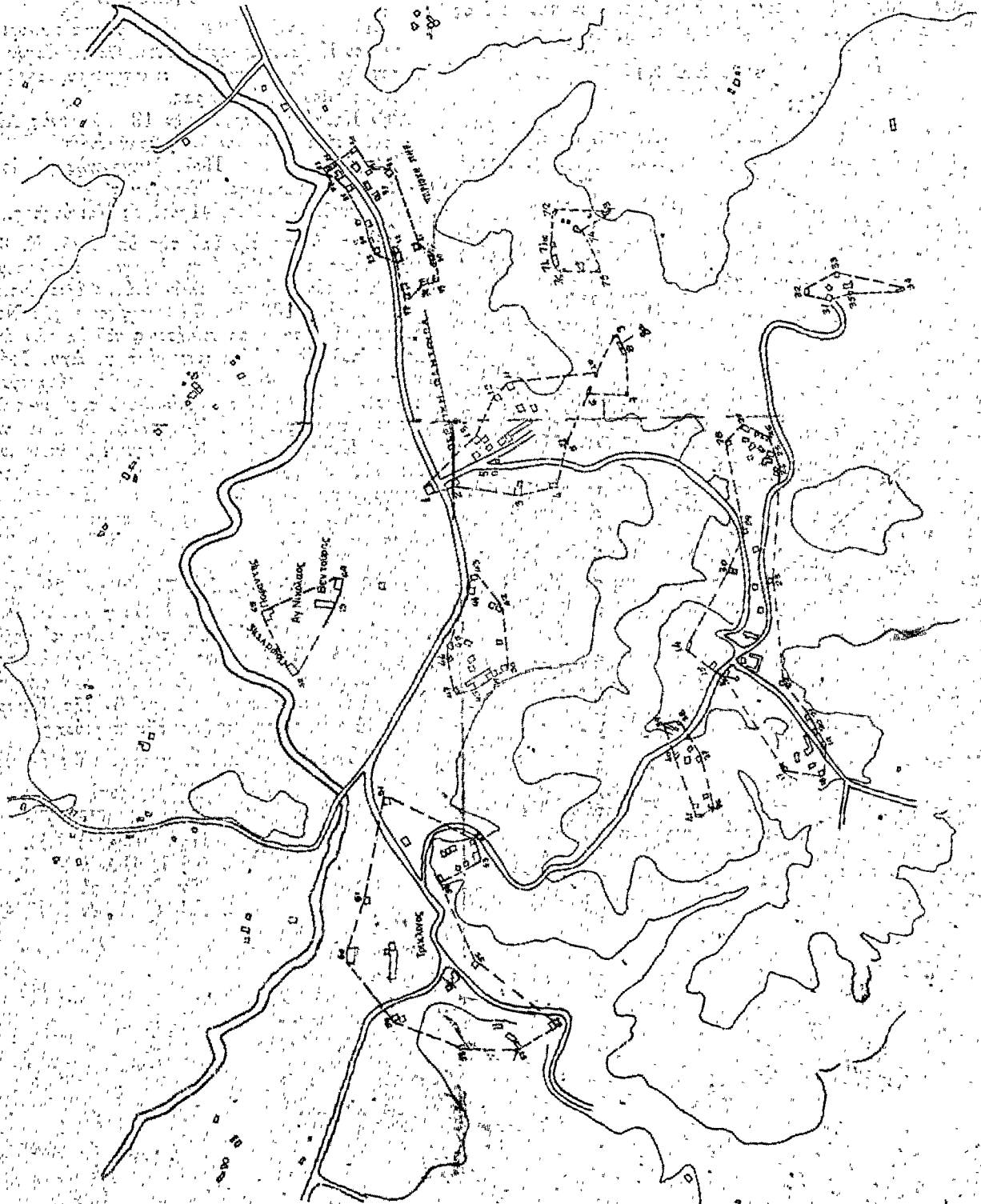
2. ΔΗΜ. ΠΑΓΩΝΗΣ

Ἐργοδηγὸς μὲ 7ο β.

3. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΟΣ Α΄

ΚΑΡΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΟΥ 1922



ΕΒΕΡΕΤΗΣ
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ Π. ΚΕΡΕΥΡΑΣ
 ΚΑΡΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
 ΤΟΥ 1922

ΔΙΝΑΜΑΣ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΔΙΚΙΩΜΑ ΚΟΜΙΤΕΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΓΩΝΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΙΔΟΣ	Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΓΩΝΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΙΔΟΣ	Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΕΙΔΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΛΤΟΥΣΑ			53	Ζάκος Πιρίτσι	οικοδομή	ΠΕΡΙΟΧΗ		
1	Αδων Βακκάρου	οικοδομή	54	Ζάκος Γεωργίου	οικοδομή	79	Γεωργίου Ζαχαρίας	οικοδομή
2	Αλεξάνδρα Ηλιακίου	οικοδομή	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΤΑΛΕΙΑ			80	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
3	Αντωνίου Λάτσης	οικοδομή	55	Κακκί Ηλιάνας	οικοδομή	81	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
4	Αναστασία Ζάκος	οικοδομή	56	Κακκί Ηλιάνας	οικοδομή	82	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
5	Ανδρέας Τραυλάρης	οικοδομή	57	Κακκί Ηλιάνας	οικοδομή	83	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
6	Ανδρέας Ζάκος	οικοδομή	58	Κακκί Ηλιάνας	οικοδομή	84	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
7	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	59	Κακκί Ηλιάνας	οικοδομή	85	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
8	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	60	Κακκί Ηλιάνας	οικοδομή	86	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
9	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	61	Κακκί Ηλιάνας	οικοδομή	87	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
10	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΕΥΚΑ			88	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
11	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	62	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	89	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
12	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	63	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	90	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
13	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	64	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	91	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
14	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	65	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	92	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
15	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	66	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	93	Ζαχαρίας Ζαχαρίας	οικοδομή
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΙΤΕΣ			67	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΠΕΛΛΙΝΑ		
16	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	68	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	62	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
17	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	69	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	63	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
18	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	70	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	64	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
19	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	71	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	65	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
20	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	72	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΙΑΘΟΥΝΟΥ		
21	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	73	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	71	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
22	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	74	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	72	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
23	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	75	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	73	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
24	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	76	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	74	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
25	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	77	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	75	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
26	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	78	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	76	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
27	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	79	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	77	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
28	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	80	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	78	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
29	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	81	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	79	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
30	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	82	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	80	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΧΕΥΚΑ			83	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	81	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
31	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	84	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	82	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή
32	Ανδρέας Ηλιακίου	οικοδομή	85	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή	83	Κακκί Ηλιακίου	οικοδομή

ΚΕΡΚΥΡΑ 19 - 8 - 1978

1. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΛΕΥΧΗΣ

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΚΟΜΙΤΗΣ

Αριθ. ΤΥ. 447/507

(5)

Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου τυφλού οικοπέδου,
στη Μεσσήνη του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὸ Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α'/23.4.1955) «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 17.7.1923 ἀρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 «περὶ τακτοποιήσεως οικόπεδων».
3. Τὴν ΤΥ:16799/7467/24.6.1978 εἰσήγηση Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Μεσσηνίας.
4. Τὴν 78/78 (Θέμα 5ον) γνωμοδότηση τοῦ Γεν. Νομ./κοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Πελοποννήσου, Τμήμα Νομοῦ Μεσσηνίας, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε ὡς οικοδομήσιμο τὸ τυφλὸ οικόπεδο τοῦ Γεωργίου Βακαλοπούλου ποῦ βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 106 τοῦ σχεδίου πόλεως Μεσσήνης καὶ καθορίζουμε τοὺς παρακάτω ὅρους δομῆσεως:

α) Σύστημα δομῆσεως πτέρυγες.

β) Κάλυψη 60% ἢ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη κάλυψη τοῦ τομέα Β στὸ ὁποῖο ἐμπίπτει.

γ) Ἀριθμὸς ὁρόφων 3 μὲ μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 11μ.

Πλάγια: ἀποστάσεις κτιρίου ἀπὸ ὄριο οικόπεδου κατὰ Γ.Ο.Κ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΚΥΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

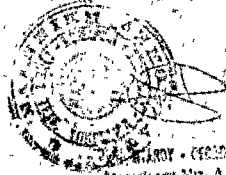
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΝΙΚΟΝ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ. Μ.Α.
ΙΔΙΩΣ Κ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΗΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

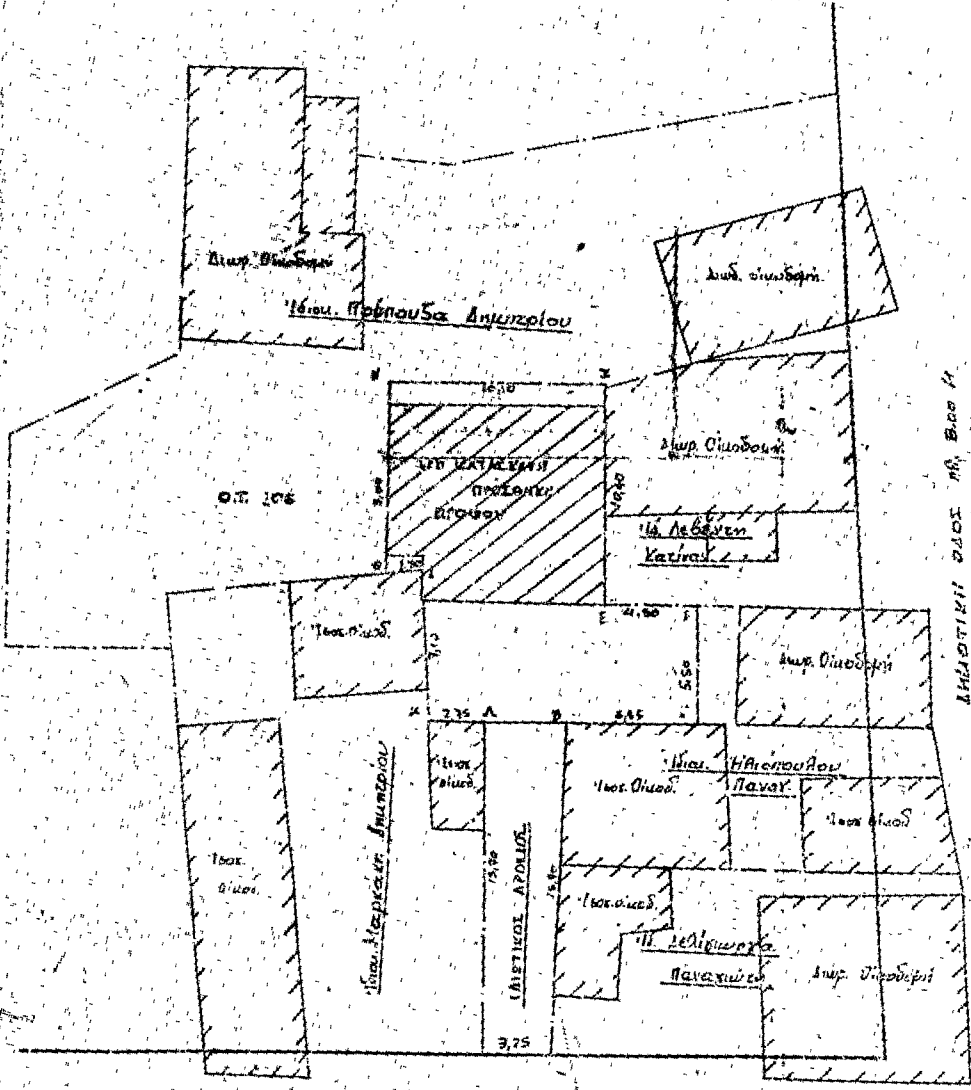
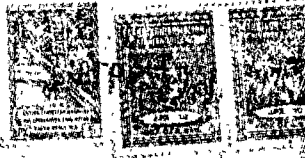
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΛΟΥ (Β.Γ. ΚΑΘ) 134 μ²
ΣΥΝΟΛ. ΔΟΜΗΣΙΩΣ...
ΚΑΤΑ ΠΑΡΟΥΣ...
ΤΟ ΠΑΡΟΥΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΑΧΤΗ ΕΝΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΟΣ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣ Ο.Τ. 106

Το παρόν διαγράμμα...
023 300...
0 03 70 60...
ΜΕΣΣΗΝΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 78



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[Signature]
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ Α ΕΥ Α
ΠΑΤ. ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΙ
ΜΕΣΣΗΝΗ



ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡ. 12.000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημίωσης λόγω τακτοποίησης οικοπέδων εν Λουτρακίω.

Ο εν Λουτρακίω Κορινθίας κατοικών Σωτήριος Αριστέιδου Μαργαρίτης, γνωστοποιεί, συμφώνως τῷ Νόμῳ, ὅτι κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων — Γραφεῖον Κορίνθου — λόγω ἀποζημίωσης, διὰ τὴν προσκύρωσιν καὶ τακτοποίησιν γειτνιαζόντων οἰκοπέδων ἐν Λουτρακίῳ Κορινθίας, γενομένην διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 27/1977 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ τακτοποίησης ἰδιοκτησιῶν τῆς Δ.Τ. Υ.Ν. Κορινθίας, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11.707/77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κορινθίας, προσδιορίσεως προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 56/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου, τὸ ποσὸν τῶν ἑκατὸν εἰκοσιδύο χιλιάδων τετρακοσίων δραχμῶν (122.400), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15.696/13.2.1979 Γραμματίου Συστάσεως Πα-

ρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Κορίνθου Βασίλειον Σπηλιόπουλον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 22.207/14.2.1979 πράξεώς του.

Τ' ἀνωτέρω φέρονται εἰς γνώσιν τῶν ἰσχυριζομένων ὡς ἐχόντων δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τῆς προσκυρωθείσης ἐκ 40,80 μ² ἐκτάσεως Σπυρίδωνος Κ. Μάτση, Ἀνδρέου Κ. Μάτση, Δημητρίου Κ. Μάτση, Σεραφεῖμ Κ. Μάτση καὶ Ἀναστασίου Ἀγγελοπούλου, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου ἔχοντος ἢ ἀξιοῦντος δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τῆς αὐτῆς ἐκτάσεως, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ταύτης ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων δικητῶν, ὅπως μετὰ νόμιμον διαδικασίαν εἰσπράξουν τὸ ὅπερ δικαιοῦνται ποσόν.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 14 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΣ Μ. ΚΟΥΪΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 10ου Δημ. Ταμ. Ἀθ. 14577—14585/79)